

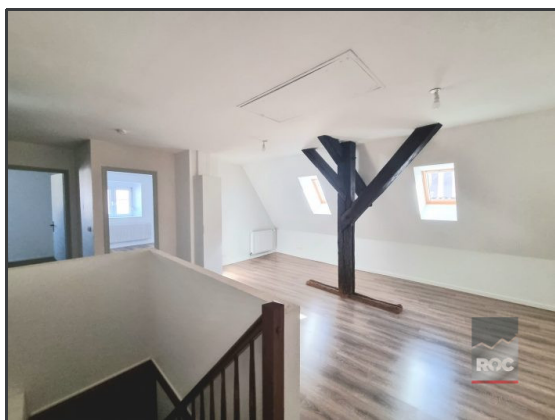


Immeuble Rentabilité >7%

214 000 €

137 m²

Soultz-Haut-Rhin



Spécial investisseur

Composition de 2 appartements de 80m² et
l'immeuble 57m²
Surface 137 m²
Étages 2
État général A rafraîchir
Chauffage Gaz
Parking Pas de parking

Référence 129 Immeuble comprenant :

Au 1er étage un grand T3 de 80m², avec 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 séjour avec cheminée à bois fonctionnelle, 1 grande salle de bain, 1 petit balcon, 1 cave individuelle. Libre de locataire.

Au 2ème étage, un T3 de 57m², avec 2 chambres, 1 cuisine équipée, 1 séjour, 1 salle de bain, 1 cave individuelle. Libre de locataire.

Proche centre ville et accès direct aux axes routiers.

Rénovation récente 2018, intérieur, extérieur, toiture.

Chauffage au gaz.

Forte demande locative.

Rentabilité >7%

DPE réalisé le 02/09/2021

DPE : E : 311 kwHEP/m²/AN

GES : E : 51 kgCO₂/m²/AN

Prix : 214 000 € FAI (dont 4,39% TTC d'honoraires agence charge acquéreur soit 9 000 € TTC)

Bien NON soumis au statut de la copropriété

Référence mandat : 129

Référence annonce : 0622129

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 4,39% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 205 000 €

Contactez Olivier votre expert ROC Immobilier : 03 89 79 47 75

Honoraires inclus de 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 205 000 €. Classe énergie E, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 50.00 €. Date de réalisation du DPE : 09-02-2021. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/roconsulting/232/ZR3pv/honoraires_au_1_2_2021_googledocs.pdf

Les points forts :

- CALME
- CENTRE VILLE



ROC Immobilier
25 rue de Mulhouse
68000 Colmar
03 89 79 47 75

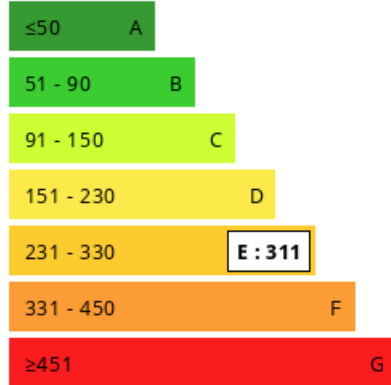


Olivier HERBST
olivier@roc-immobilier.fr
07 82 40 39 15



Consommations énergétiques

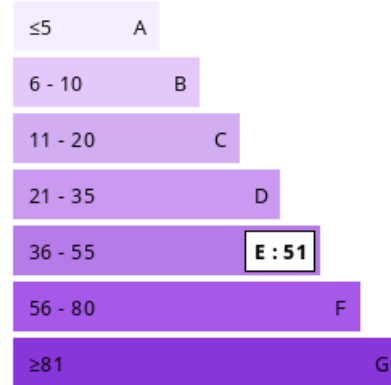
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)