



## Belle opportunité

150 m<sup>2</sup>

Colmar



Vendu

RDC : local commercial  
actuellement en location  
Composition de l'immeuble :  
étage : appartement vide de 50m2  
2eme étage : appartement duplex avec terrasse 60m2  
Surface 150 m<sup>2</sup>  
Étages 2  
Parking Pas de parking

Référence 42 Immeuble construit avant 1949.  
En cœur de ville (Colmar élu meilleure destination Européenne pour l'année 2020).

**En RDC :**

Un local commercial, actuellement loué à 450€ /mois + 50€ de charges

- Surface 42 m2

**Au 1<sup>er</sup> étage :**

Un appartement type F2, cuisine séparée, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 salon, libre d'occupation.

- Surface 50 m2

**Au 2<sup>ème</sup> :**

Un appartement en duplex (avec le comble) type grand F2, disposant d'une petite terrasse, 1 chambre en comble, 1 cuisine ouvert sur le salon, 1 salle d'eau, libre d'occupation.

- Surface 60 m2

**Détails :**

Gaz de ville opérationnel

Les appartements sont traversants et lumineux.  
Stationnement public à proximité.

La partie commune des logements représente, environ 15 m2, qui pourront être dédié à la mise en place d'une buanderie et espace de travail pour les appros « gîte ».



**ROC Immobilier**  
25 rue de Mulhouse  
68000 Colmar  
03 89 79 47 75



**Marina FISCHER**  
marina@roc-immobilier.fr  
Agente commerciale  
06 84 22 53 23



SASU ROC CONSULTING au capital de 5000 € • SIRET 83135518500016 • TVA FR15831355185 • Carte pro CPI 6801 2017 000 021 366 délivrée par CCI Alsace Eurométropole  
Document non contractuel