



ALBA

81 m²

4 pièces

Sélestat



Type d'appartement	T3/4
Surface	80.54 m ²
Terrasse	31 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	2021
Chauffage	Gaz Individuel
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 G45
Stationnement ext.	1 p31/32
Ascenseur	Oui
Charges	/mois

Référence 110 Idéalement située, dans un écrin de toute beauté entre le Ried et le Piémont des Vosges, Sélestat est un point central entre différentes grandes villes alsaciennes et frontalières.

Adresse de choix, confort de tous les instants, à deux pas de la nature, ALBA est une résidence qualitative à taille humaine. 31 appartements répartis sur 4 petits immeubles séparés.

ALBA vous permet de profiter d'une quiétude rare, à l'extérieur de la ville, dans un quartier résidentiel et entouré de verdure.

Mandat N° 110. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Dans une copropriété de 31 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/roconsulting/232/ZR3pv/honoraires_au_1_2_2021_googledocs.pdf



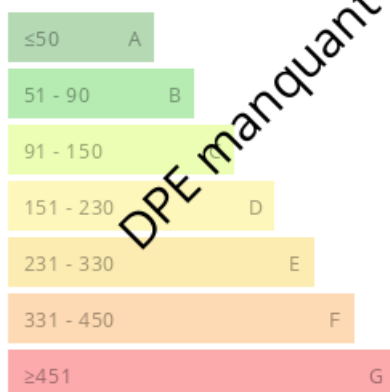
ROC Immobilier
25 rue de Mulhouse
68000 Colmar
03 89 79 47 75



Olivier HERBST
olivier@roc-immobilier.fr
07 82 40 39 15

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU ROC CONSULTING au capital de 5000 € • 25 rue de Mulhouse 68000 Colmar • Téléphone 0389794775 • SIRET 83135518500016 • TVA
FR15831355185 • Carte pro CPI 6801 2017 000 021 366 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres
fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10025663904 auprès de AXA France IARD 7c
place de la gare 68 000 COLMAR
Document non contractuel