



Alba

249 200 €

57 m<sup>2</sup>

3 pièces

Sélestat



Type d'appartement	T3
Surface	57.44 m <sup>2</sup>
Balcon	9 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2021
Chauffage	Gaz Individuel
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Charges	/mois

Référence Idéalement située, dans un écrin de toute beauté entre le Ried et le Piémont des Vosges, Sélestat est un point central entre différentes grandes villes alsaciennes et frontalières.

Adresse de choix, confort de tous les instants, à deux pas de la nature, ALBA est une résidence qualitative à taille humaine. 31 appartements répartis sur 4 petits immeubles séparés.

ALBA vous permet de profiter d'une quiétude rare, à l'extérieur de la ville, dans un quartier résidentiel et entouré de verdure.

Mandat N° 110. Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/roconsulting/232/ZR3pv/honoraires\\_au\\_1\\_2\\_2021\\_googledocs.pdf](http://files.netty.immo/file/roconsulting/232/ZR3pv/honoraires_au_1_2_2021_googledocs.pdf)



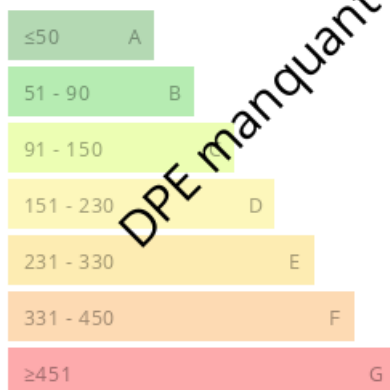
**ROC Immobilier**  
25 rue de Mulhouse  
68000 Colmar  
03 89 79 47 75



**Olivier HERBST**  
olivier@roc-immobilier.fr  
07 82 40 39 15

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SASU ROC CONSULTING au capital de 5000 € • SIRET 83135518500016 • TVA FR15831355185 • Carte pro CPI 6801 2017 000 021 366 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 10025663904 auprès de AXA France IARD 7c place de la gare 68 000 COLMAR  
Document non contractuel