



## RESIDENCE ALTHEA

470 000 €

112 m<sup>2</sup>

4 pièces

Colmar



Type d'appartement	T4
Surface	111.70 m <sup>2</sup>
Séjour	39 m <sup>2</sup>
Terrasse	55 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3 DONT 1 BUREAU
Salle de bains	2
Salle d'eau	1 BUANDERIE
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	/mois

Référence Magnifique résidence moderne à taille humaine, la **Résidence Althéa** propose des appartements de qualité du F2 au F4. Rez de jardin, étages et attiques.

Elle est parfaitement située: dans une petite au calme et proche des accès auto-routiers ainsi que de toutes les commodités.

A découvrir...

Mandat N° 99. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/roconconsulting/232/ZR3pv/honoraires\\_au\\_1\\_2\\_2021\\_googledocs.pdf](https://files.netty.immo/file/roconconsulting/232/ZR3pv/honoraires_au_1_2_2021_googledocs.pdf)

Les points forts :

- Quartier au calme
- Architecture moderne
- Petite Résidence
- Proche auto-routes
- Proche quartier Maraîchers



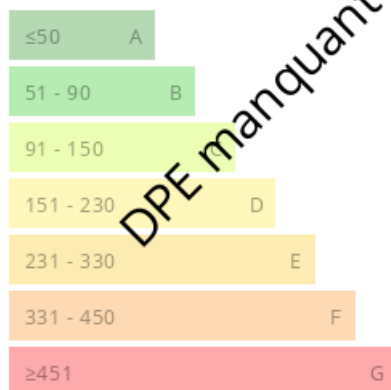
**ROC Immobilier**  
25 rue de Mulhouse  
68000 Colmar  
03 89 79 47 75



**Olivier HERBST**  
olivier@roc-immobilier.fr  
07 82 40 39 15

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)