



ALBA

81 m²

4 Zimmers

Sélestat



Art der Wohnung	T3/4
Wohnfläche	80.54 m ²
grösse der Terrasse	31 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
WC	1 unabhängig
Etage	3
Epoche - Baujahr	2021
Heizung	
Lage	
Eigener Parkplatz	1 G45
Aussenparkplatz	1 p31/32
Fahrstuhl	Ja
Nebenkosten	/mois

Referenz 110 Idéalement située, dans un écrin de toute beauté entre le Ried et le Piémont des Vosges, Sélestat est un point central entre différentes grandes villes alsaciennes et frontalières.

Adresse de choix, confort de tous les instants, à deux pas de la nature, ALBA est une résidence qualitative à taille humaine. 31 appartements répartis sur 4 petits immeubles séparés.

ALBA vous permet de profiter d'une quiétude rare, à l'extérieur de la ville, dans un quartier résidentiel et entouré de verdure.

Gebühren TTC borne die Käufer. Diese Eigenschaft ist in einer Wohnanlage umfassend 31 Viele. Die durchschnittliche Höhe der anteiligen des geschätzten Budgets 1 €/ Jahr. Kein Verfahren ist im Gange. DPE fehlt Unsere gebühren : https://files.netty.immo/file/roconsulting/232/ZR3pv/honoraires_au_1_2_2021_googledocs.pdf



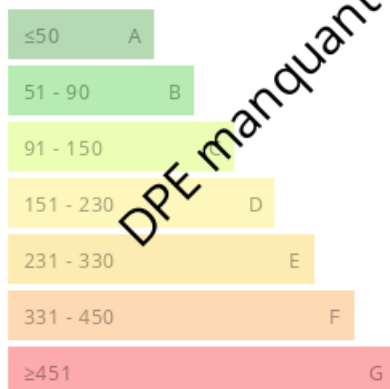
ROC Immobilier
25 rue de Mulhouse
68000 Colmar
03 89 79 47 75



Olivier HERBST
olivier@roc-immobilier.fr
07 82 40 39 15

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

SASU ROC CONSULTING mit einem Kapital von 5000 € • 25 rue de Mulhouse 68000 Colmar • Telefonnummer 0389794775 • SIRET 83135518500016 •
Mw St FR15831355185 • Pro Karte CPI 6801 2017 000 021 366 herausgegeben von CCI Alsace Eurométropole • . Die Gesellschaft darf keine gelder,
instrumente oder wertpapiere erhalten oder halten, außer denen, die ihre Vergütung oder Provision darstellen. • BHV 10025663904 von AXA France
IARD 7c place de la gare 68 000 COLMAR
Document non contractuel