



Magnifique 3/4P 85m² avec terrasse Belles prestations

210 000 €

85 m²

4 Zimmers

Wihr-au-Val



Coup d'Œœur

Art der Wohnung	T3/4
Wohnfläche	85.00 m ²
Geschossfläche	124 m ²
Wohnzimmer	40 m ²
grösse der Terrasse	15 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	2
Epoche - Baujahr	1920
Allgemeiner Zustand	
Heizung	
Küche	,
Ausblick	
Öffnungen	,
Nebenkosten	/mois

Referenz 108 C'est à Wihr-au-Val que nous vous proposons ce très bel appartement 3/4P dernier étage de 85m² Hab et 124m² Sol.

Entièrement rénové avec goût et de belles prestations telle qu'une Cuisine Schmitt entièrement équipée, une belle terrasse de 15m² couverte exposée sud Ouest.

Une grande Salle de bain très bien équipée avec notamment une grande baignoire à remous 2 personnes, un beau sauna, une belle douche à l'italienne, sont autant de confort pour vous détendre et vous relaxer après une dure journée, ou tout simplement après une belle randonnée ou journée de ski dans la montagne toute proche.

Vous pourrez aussi pleinement profiter du magnifique espace salon séjour avec ses très belles poutres apparentes et une belle mezzanine.

2 Chambres avec placards aménagés complètent agréablement ce magnifique appartement.

Chauffage gaz avec plancher chauffant.

Appartement entièrement rénové du sol à la toiture.

Situé à 14 km de Colmar, à 5 km de Munster Wihr-au-Val est très bien placé pour profitez au cœur de cette belle vallée de la proximité de la montagne et des services du quotidien, écoles, commerces, grandes et moyennes surfaces...

Coup de cœur assuré !

DPE : C = 143 kWh/m².an

GES : C = 28 kgCO₂/m².an

Réalisé le 03/11/2021

Prix de vente : 210 000€ FAI

Prix hors honoraires : 200 000€

Honoraires 5% soit 10 000€

Visite sur rdv au 03 89 79 47 75

Mandat N° 108. Gebühren 5% TTC borne die Käufer. Preise ohne Gebühren 200 000 €. Energieklasse C, Klimaklasse C.

Unsere gebühren :

https://files.netty.immo/file/rocconsulting/232/ZR3pv/honoraires_au_1_2_2021_googledocs.pdf

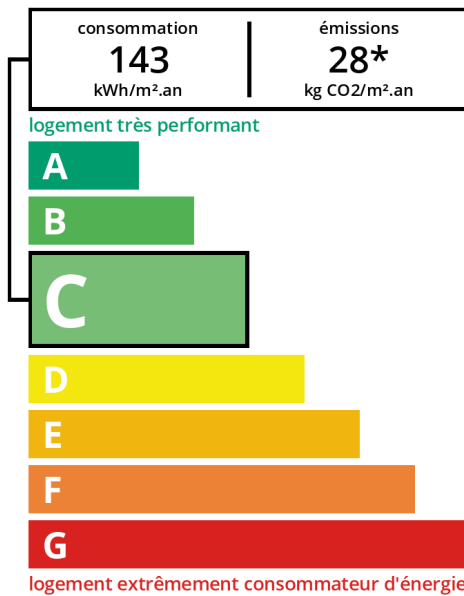


ROC Immobilier
25 rue de Mulhouse
68000 Colmar
03 89 79 47 75



Olivier HERBST
olivier@roc-immobilier.fr

07 82 40 39 15



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

